



河谷 史郎

建築構工法技術で、住宅産業のフロンティアを創造しませんか！

「売れる住宅」に関する研究会

RC-75

1. 代表幹事

河谷史郎（東京大学 生産技術研究所 特任教授）

連絡先

河谷史郎

Tel : 03-5452-6875

e-mail: kawatani@iis.u-tokyo.ac.jp

2. 主旨

共同住宅（分譲・賃貸ともに）は、居住者の価値観・ライフスタイルが多様化しているにもかかわらず、多くは画一性が高く、商品としての魅力に乏しい。その結果、居住者、特に若齢者にストレスを造り出している。

本研究会は、構工法技術をベースに、居住者・社会ニーズをどのように取り込むかを課題にしている。平面的計画要素だけでなく、垂直的計画要素に焦点を当て、共同住宅の空間多様性を追求した新たな商品開発を目的にしている。

2年間の研究では、多様な天井高・床高をもつ空間構成が居住者にとって、脳科学・心理面からも大きな意義をもつことに着目し、その意義の検討を進め、垂直方向の計画要素の建設コスト、大容量居室の空気質（調湿環境）のコントロール方法、開口部の断熱性能、専用設備空間による新しい設備システム、適切な構造・建設方法など、具体的課題の解決策や合理的な計画要素の導入方法を追求してきた。

3年目の今年度研究では、これまでの研究成果を踏まえ、実際のプロジェクトの設計・施工を題材に、課題解決案の検討を深化させ、次世代共同住宅のモデル提案を取りまとめる。そして、幅広い観点から「売れる住宅」としての訴求点について研究を行い、日本の住宅産業の活性化を目指す。

3. その他

年会費：賛助員の場合（賛助会費10万円）：年会費10万円

定員：1～30社

運営方法：①月に1回程度の研究会を開催する。

②プロジェクトへの対応のために分科会を設置する。

